

UCHWAŁA nr 8 / 2024

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 11 marca 2024 roku

w sprawie planu remontów Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 Statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się plan remontów Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2024 rok w brzmieniu załączników:
 - 1) załącznik nr 1 – bilans środków na remonty w 2024 roku;
 - 2) załącznik nr 2 – plan remontów w zasobach JSM w 2024 roku;
 - 3) załącznik nr 3 – bilans środków na remonty i plan remontów w 2024 roku – dźwigi;
 - 4) załącznik nr 4 – bilans środków na remonty i plan remontów w 2024 roku bezpieczeństwo p.poż w budynkach wysokich.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi integralną część planu gospodarczego Spółdzielni na 2024 rok, przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 36/2023 z 11.09.2023 r.

§ 2

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Grażyna Małorak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jan Nowak

RADCA PRAWNY
Maria Cisak

BILANS ŚRODKÓW NA REMONTY w 2024r. w zasobach JSM

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 8/2024 Rady Nadzorczej JSM z dnia 12.03.2024r.

wartości w zł

L.P.	Wyszczególnienie	Bilans otwarcia na 1.01.2024r.	Środki z odpisu na remonty w 2024r. x 0,95	Dodatkowe wpływy w 2024r (w tym dotacje JSM, UE, "dostępność plus" i rozliczenie termo, dla wind środki z zysku z lat poprzednich)	Środki do dyspozycji w 2024r. (3+4+4a)	Gromadzenie środków na inst. p.poż.	Pozostaje na remonty (5-6)	Niezbędne środki na remonty w 2024r. (9+10+11+12)	Plan remontów w 2024r. w tym				Stan na 31.12.2024r.		
									Firmy zewn. (bez docieplenia i rob. inst. ppoż.)	Sily własne DOT	Rob. inst. ppoż.	Docieplenie - wartość zgodna z Planem termo	bilans ogółem+gromadzone środki (5-8)	bilans ogółem (7-8)	bilans ogółem ujemny
1	2	3	4	4a	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Administracja "Jedynka"															
1	ZABOBRZE I	2 493 300	2 300 359	1 532	4 795 191	1 280 496	3 514 695	2 241 955	1 619 344	558 799	63 812	0	2 553 236	1 272 740	-145 124
2	ŚRÓDMIEŚCIE	1 083 864	845 279	0	1 929 143	178 484	1 750 659	1 053 399	845 755	207 644	0	0	875 744	697 260	-29 846
Razem "Jedynka"		3 577 164	3 145 638	1 532	6 724 334	1 458 980	5 265 354	3 295 354	2 465 099	766 443	63 812	0	3 428 980	1 970 000	-174 970
Administracja "Dwójka"															
3	ZABOBRZE II	5 486 847	1 882 451	0	7 369 298	3 286 404	4 082 894	2 825 525	2 255 172	562 972	7 381	0	4 543 773	1 264 750	-749 362
4	ZABOBRZE III	2 366 970	1 759 853	33 407	4 160 230	694 103	3 466 127	1 817 195	1 170 440	376 639	0	270 116	2 343 035	1 648 932	-49 652
Razem "Dwójka"		7 853 817	3 642 304	33 407	11 529 528	3 980 507	7 549 021	4 642 720	3 425 612	939 611	7 381	270 116	6 886 808	2 913 682	-799 014
5	K.Trzciańskiego 12	409 583	52 487	0	462 070	13 672	448 398	87 000	82 000	5 000	0	0	375 070	361 398	0
6	Różyckiego 19	148 200	77 313	0	225 513	18 311	207 202	71 600	65 600	6 000	0	0	153 913	135 602	0
7	Garaże GZ IV	40 040	4 747	0	44 787	0	44 787	6 259	4 263	1 996	0	0	38 528	38 528	0
8	Dźwigi GZI, II, III	503 024	728 650	0	1 231 674	0	1 231 674	1 068 520	1 068 520	36	0	0	163 154	163 154	0
Razem JSM		12 531 828	7 651 139	34 939	20 217 906	5 471 470	14 746 436	9 171 453	7 111 094	1 719 086	71 193	270 116	11 046 453	5 582 364	-973 984

Uwagi:

Kolumna 10 - Dźwigi GZI, II, III kwota 36 zł. obejmuje odsetki od pożyczki do spłaty w części przypadającej na fundusz remontowy dźwigów

Kolumna 14 - w związku z planowanymi w 2024 roku realizacjami rob. inst. ppoż na osiedlach Zabobrze I do bilansu ogółem (kol. 7-8) doliczono planowane wydatki - kol.11; Na Zabobrze II (Elsnera 4 i 6) w związku z opracowaniem i opłaceniem w latach poprzednich projektów dotyczących ppoż pozostawiono tylko środki na sfinansowanie w b.r. kosztów aneksu do Ekspertyzy technicznej.

Kolumna 15 - bilanse ujemne: Zabobrze I -ul. Kolberga 3-splata kredytu na termomodernizację(termin spłaty 12.2024r.) Różyckiego 15-splata kredytu na termomodernizację(termin spłaty 12.2027) ; Śródmieście:ul. Gałczyńskiego 16 -splata do 2026r. inwestycji związanej z modernizacją węzła ciepłego oraz awaryjną wymianą instalacji gazowej (splata do 2026r.); ul. Krasickiego 10- remont balkonów wynikający z pogorszenia się stanu technicznego, który wymagał niezwłocznej naprawy; Transportowa 13- zapłata w 2024 roku za wymiane terakoty na klatce schodowej oraz konieczność wykonania róbót dodatkowych; Zabobrze II - ul. Noskowskiego 9 i 10- budynki posiadają środki na sfinansowanie prac przewidzianych Planem z wykorzystaniem części środków gromadzonych na ppoż do końca 2020r. na f. remontowym; bilans środków f.rem bez ppoż. będzie ujemny jednak realnie bilanse środków ogółem z ppoż będą dodatnie tj. Noskowskiego 9 w wys. +207 769 zł, Nosk. 10 w wys. +306 777 zł; ul.Noskowskiego 11-analogicznie jak budynki Noskowskiego 9 i 10. Ul. Elsnera 4 i 6- w związku z realizacją zadania polegającego na wybudowaniu hydroformi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną stawka odpisu na f. remontowy wynosi 0,01 zł/m2, dodatkowo wnoszona jest opłata na celowy f. na realizację środków trwałych do czasu zakończenia i rozliczenia

Opracowanie:
Magda Wateha

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Grażyna Materak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jan Nowak

Jelenia Góra, 22.02.2024

PLAN REMONTÓW w zasobach JSM w 2024r. Załącznik nr 2 do Uchwały nr 8/2024 Rady Nadzorczej JSM z dnia 12.03.2024r.

L.P.	Budynek	Środki do dyspozycji w 2024r.	Wydatki na remonty w 2024r (bez dźwigów i bez gromadzonych środków). (14+15)	z tego na:											wartości w zł		
				roboty dekarские	roboty malarskie	roboty murarskie	mała architekt., utwardzenia placów	Termomoder. realizowana w 2023 wg uchwalonego Planu Termomod.	roboty ślusar. (w tym wiatrolapy)	roboty instal.	roboty instal. ppoż.	Remonty bieżące dźwigów	Razem firmy zewnętrzne (5do13)	DOT	Gromadzenie środków na modern. instal. p.poż stan na 31.12.2024r	Gromadzenie środków na modern. instal. p.poż po rob. planowanych na 2024r	Dźwigi wymiana główna urządzenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Administracja "Jedynka"																	
1	ZABOBRZE I	4 795 191	2 241 955	187 904	475 000	461 000	9 620	0	0	428 820	63 812	57 000	1 683 156	558 799	1 280 496	1 280 496	220 000
2	ŚRÓDMIEŚCIE	1 929 135	1 053 399	55 300	110 000	360 101	141 720	0	0	178 634	0	0	845 755	207 644	178 484	178 484	0
Razem "Jedynka"		6 724 326	3 295 354	243 204	585 000	821 101	151 340	0	0	607 454	63 812	57 000	2 528 911	766 443	1 458 980	1 458 980	220 000
Administracja "Dwójka"																	
3	ZABOBRZE II	7 369 298	2 825 525	170 500	20 000	1 810 802	0	0	2 500	142 190	7 381	109 180	2 262 553	562 972	3 286 404	3 279 023	639 320
4	ZABOBRZE III	4 160 230	1 817 195	340 000	0	355 000	0	270 116	0	465 440	0	10 000	1 440 556	376 639	694 103	694 103	209 200
Razem "Dwójka"		11 529 528	4 642 720	510 500	20 000	2 165 802	0	270 116	2 500	607 630	7 381	119 180	3 703 109	939 611	3 980 507	3 973 126	848 520
5	K.Trzczińskiego 12	462 070	87 000	4 000	0	72 000	0	0	0	6 000	0	0	82 000	5 000	13 672	13 672	0
6	Różyckiego 19	225 513	71 600	13 600	28 000	22 000	0	0	0	2 000	0	0	65 600	6 000	18 311	18 311	0
7	Garaże	44 787	6 259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 263	1 996	0	0	0
8	Dźwigi GZI, II, III	1 231 674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 068 520
Razem		20 217 898	8 102 933	771 304	633 000	3 080 903	151 340	270 116	2 500	1 223 084	71 193	176 180	6 379 620	1 719 050	5 471 470	5 464 089	1 068 520
Wydatki na remonty --Razem z dźwigami			9 171 453														

Uwagi:

Kolumna 18, wiersz 17 - Dźwigi : wydatki obejmują planowane na 2024 koszty wymian głównych dźwigów (kol.18) - 660.000zł , koszt wymiany dźwigów przyjęty do realizacji w 2023 roku a przesunięty na I kw. 2024 (408 520 zł) , ponadto koszty odsetek od pożyczki w wysokości 36zł.

Koszt wymiany dodatkowego dźwigu - Elsnera 6 kl. I (tj. 220 000 zł), nie został ujęty w kolumnie 18, poz.17 z uwagi na to, że jego wymiana zostanie sfinansowana częściowo z wyniku finansowego z eksploatacji dźwigów po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok (tj. kwota 110 893,56 zł)

Opracowanie:27.02.2024r.

Magda Wateha

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Grażyna Małbrak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jan Nowak

BILANS ŚRODKÓW NA REMONTY I PLAN REMONTÓW w 2024r. DŹWIGI

L.P.	Wyszczególnienie	B.O. na 1.01.2024	Dodatkowe środki – dofinansowane z PFRON w części przypadającej na fundusz dźwigowy	Dodatkowe środki – umoznienie pożyczki w części przypadającej na fundusz dźwigowy	Środki z odpisu na remonty w 2024 r. x 0,95	Środki do dyspozycji w 2024 r. (3+4+5+6)	Raty kapitałowe do spłaty w 2024r w części przypadającej na fundusz remontowy dźwigów	Odsetki od pożyczki do spłaty w 2024r w części przypadającej na fundusz remontowy dźwigów	Środki zablokowane na realizację dźwigów z 2023 roku	Niezbędne środki na remonty w 2024r. (12+13)	Plan remontów w 2024r. w tym:		Stan na 31.12.2024r.		
											Naprawy główne	Naprawy po przeglądach specjalnych dźwigów, na podstawie resursów	bilans ogółem 7-(8+9+10+11)	bilans dodatni	bilans ujemny
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Zabobrze I										220 000,00				
2	Zabobrze II								199 320,00		440 000,00				
3	Zabobrze III								209 200,00						
	Dźwigi	503 023,65	0,00	0,00	728 650,00	1 231 673,65	0,00	36,00	408 520,00	660 000,00	660 000,00	0,00	163 117,65	163 117,65	
Weryfikacja przepływów po pominięciu współczynnika bezpieczeństwa 0,95					Środki z odpisu na remonty w 2024r										
		503 023,65	0,00	0,00	767 000,00	1 270 023,65	0,00	36,00	408 520,00	660 000,00	660 000,00	0,00	201 467,65		

- Niniejszy Plan remontów uwzględnia wcześniejsze zobowiązania JSM wobec BGK- wynikające z korzystania z programu Dostępność plus- stąd kolumna 9 -odsetki od pożyczki w części przypadającej na fundusz remontowy dźwigów.
- Plan remontów na 2023 rok przewidywał za środki gromadzone przez mieszkańców w ciągu 2023 roku wykonanie 3 dźwigów (Nosk.9 kl.X, kl.XIII, Nosk.10 kl.VIII.) Dodatkowo zaplanowano realizację 1 dźwigu (Kiepurzy 12 kl.I) z szacowanego wyniku na 31.12.2022r. z eksploatacji dźwigów tj.kwota 189 123,05 zł ,która została ujęta na fundusz remontowy dźwigów po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego 2022. Realizacje wymiany dodatkowego dźwigu Kiepurzy 12 kl.I oraz dźwigu Nosk.9 kl. XIII zostały przesunięte na 1 kw. 2024 roku -kwoty ujęte w tabeli w kolumnie nr 10. Przesunięcie terminu realizacji dźwigu Nosk.9 kl.XIII wynikało z wymagania opracowania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę.
- HARMONOGRAM GROMADZENIA ŚRODKÓW**-- Fundusz remontowy dźwigów zasilany jest w ciągu roku w 12 comiesięcznych ratach (razem z czynszem) wpłacanych przez Mieszkańców tych budynków i części budynków, które wyposażone są w dźwigi . Począwszy od stycznia 2021 roku wysokość stawki na fundusz remontowy dźwigów dla danego mieszkania zależy od wielkości tego mieszkania (powiązana jest z metrażem lokalu)
- Fundusz remontowy dźwigów jest wspólny dla całej Spółdzielni, zasilany jest przez wszystkich mieszkających w budynkach /częściach budynków wyposażonych w dźwig. Harmonogram realizacji w kolejnych latach uwarunkowany jest kilkoma względami łącznie: kolejnością powstawania budynków na etapie budowy, wynikiem rezerwu i przeglądu specjalnego dźwigów, dostępnością środków na funduszu remontowym budynków w stosunku do tej części robót towarzyszących, które realizowane są w oparciu o środki z funduszu remontowego budynku.
- Począwszy od 2018 roku naprawy dźwigów realizowane są z funduszu remontowego budynków stąd też nie są ujmowane niniejszym planem, tylko uwzględnione są w ogólnym planie remontów.
- W dotychczasowej praktyce JSM stosowano zabezpieczenie kwoty z funduszu remontowego dźwigów, która pozwoliłaby w sytuacji nagłej awarii na wymianę jednego dźwigu. Nowe wymagania dotyczące konserwacji, przeglądów dźwigów (w tym przeglądy specjalne, rezerwy), a także zasady typowania dźwigów do napraw głównych pozwalają diagnozować ich stan techniczny z wyprzedzeniem. Dźwigi z upływającym terminem rezerwu poddawane są przeglądom specjalnym i na tej podstawie specyfikowane są daty naprawy oraz kwalifikowane są dźwigi do wymiany. Mając na względzie duże koszty napraw dźwigów, których rezerwu dobiegł końca w interesie JSM jest jak najszybsza wymiana dźwigów, stąd też w planie na rok 2024 odstąpiono od blokowania środków i całą dostępną pulę przeznaczono na wymianę.
- Na 2024 rok zaplanowano wymianę 3 dźwigów (Nosk.9 kl.XIV, Nosk. 12 kl.I, Różyckiego 12 kl.I) na każdy dźwig zabezpieczono kwotę 220 000 zł
- Ze względu na stosowanie zasady memoriału, dla bezpieczeństwa realizacji planu remontów dźwigów stosuje się korektę przyjmowanych w planie wpływów współczynnikiem zmniejszającym 0,95. Dla weryfikacji wartości wynikających z planowanych stawek planu remontów dodany został dodatkowy wiersz.
- Szacowany wynik na 31.12.2023r., z eksploatacji dźwigów wynosi 110 893,56 zł i zgodnie z regulaminem zostanie przekierowany na fundusz remontowy dźwigów po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego 2023. Po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i potwierdzeniu wysokości dostępnej kwoty będzie możliwa realizacja wymiany kolejnego dźwigu w 2024r. -Elsnera 6 kl.I - Kwota niezbędnych środków na remonty w 2024 roku wyniesie łącznie z dźwigiem Elsnera 6 kl. I - 1288 520 zł.

15.02.2024r. Opracowanie: Magda Wateha

Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Grażyna Materak

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Jan Nowak

BILANS ŚRODKÓW NA REMONTY I PLAN REMONTÓW PPOŻ W BUDYNKACH WYSOKICH W ROKU 2024

Załącznik nr 4 do Uchwały nr 8/2023 Rady Nadzorczej JSM z dnia 11 marca 2024r.

1	BUDYNEK	POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH [m2]	Stawka na rok 2024 [zł/m2/m-c]	BUDYNKI WYKONANE W LATACH POPRZEDNICH - PODAĆ DATĘ REALIZACJI *	BILANS OTWARCIA 2024 r. [zł]	ROZNY ODPIS NA F-REM P.POZ W 2024 R	ROZNY FUNDUSZ Z UWZGLĘDNIENIEM WSKAŹNIKA BEZPOLECZENSTWA 0,95	ŁĄCZNIE DO DYSPOZYCJI W 2024 R [6+8]	PLANOWANA REALIZACJA W 2024	STAN NA 31.12.2024			Uwagi
										BILANS OGÓŁEM [9-10]	BILANS DODATNI	BILANS UJEMNY	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
ADMINISTRACJA JEDYNKA													
1	Różyckiego 10	3 130,66	0,50	--			18 784	17 844,76	17 844,76				
2	Różyckiego 12	3 132,50	0,50	--			18 795	17 855,25	17 855,25				
3	Trzcńskiego 4	2 861,60	0,50	--			17 170	16 311,12	16 311,12				
4	Trzcńskiego 8	2 862,20	0,50	--			17 173	16 314,54	16 314,54				
5	Trzcńskiego 10	2 862,20	0,50	--			17 173	16 314,54	16 314,54				
6	Moniuszki 1	2 862,20	0,50	--			17 173	16 314,54	16 314,54				
7	Moniuszki 3	2 862,20	0,50	--			17 173	16 314,54	16 314,54				
8	Moniuszki 4	2 862,20	0,50	--			17 173	16 314,54	16 314,54				
9	Moniuszki 6	2 862,20	0,50	--			17 173	16 314,54	16 314,54				
10	Moniuszki 5	3 119,70	0,50	--			18 718	17 782,29	17 782,29				
11	Moniuszki 7	3 119,69	0,50	--			18 718	17 782,23	17 782,23				Wykonano ekspertyzę/ zlecono projekt
12	Moniuszki 10	2 862,20	0,50	--			17 173	16 314,54	16 314,54				
ADMINISTRACJA DWÓJKA													
13	Elsnera 4	3 153,80	0,50	1 015 805,93 umowa nr 15/GZII/2022 (584 504,00 w 2022r. /431 765,93 w 2023r)			18 923	17 976,66	17 976,66				
14	Elsnera 6	3 154,60	0,50	--			18 928	17 981,22	17 981,22	1 300 000,00			Wykonano ekspertyzę, projekt oraz uzyskano pozwolenie na budowę
15	Ogińskiego 15	3 114,51	0,50	--			18 687	17 752,71	17 752,71				
16	Noskowskiego 1	3 037,76	0,50	--			18 227	17 315,23	17 315,23				
17	Noskowskiego 2	2 726,93	0,50	--			16 362	15 543,50	15 543,50				
18	Noskowskiego 3	14 265,40	0,50	--			85 592	81 312,78	81 312,78				Wykonano ekspertyzę
19	Noskowskiego 4	14 447,79	0,50	--			86 687	82 352,40	82 352,40				
20	Noskowskiego 7	3 051,41	0,50	--			18 308	17 393,04	17 393,04				
21	Noskowskiego 8	3 051,41	0,50	--			18 308	17 393,04	17 393,04				
22	Noskowskiego 9	14 215,49	0,50	--			85 293	81 028,29	81 028,29				
23	Noskowskiego 10	14 307,99	0,50	--			85 848	81 555,54	81 555,54				
24	Bacewicz 1	2 907,21	0,50	--			17 443	16 571,10	16 571,10				
25	Bacewicz 3	2 905,81	0,50	--			17 435	16 563,12	16 563,12				
26	Bacewicz 5	2 907,21	0,50	--			17 443	16 571,10	16 571,10				
27	Noskowskiego 11	2 860,42	0,50	--			17 163	16 304,39	16 304,39				
28	Noskowskiego 12	2 860,25	0,50	--			17 162	16 303,43	16 303,43				
29	Kiepur 30	2 908,09	0,50	--			17 449	16 576,11	16 576,11				
30	Kiepur 32	2 921,63	0,50	--			17 530	16 653,29	16 653,29				
31	Kiepur 10	2 639,56	0,50	--			15 837	15 045,49	15 045,49				
33	Sygietyńskiego 1	2 668,40	0,50	--			16 010	15 209,88	15 209,88				
34	Sygietyńskiego 3	2 998,23	0,50	--			17 989	17 089,91	17 089,91				
35	Sygietyńskiego 5	2 871,60	0,50	--			17 230	16 368,12	16 368,12				
		145 375,05											
RAZEM ŚRODKI					738 177,74	885 690,14	841 405,00	1 579 582,74	1 300 000,00	279 582,74	279 582,74		
1	W kolumnie 5 należy podać dwie daty : datę zawarcia umowy na roboty budowlane dotyczące wskazanego zakresu oraz datę odbioru wykonanego zadania.												
2	Ze względu na sytuację finansową na rynku ceny materiałów wielokrotnie się, co spowodowało zmianę całkowitego poziomu kosztów na realizację zaplanowanego na 2022 rok zadania. Aby nie odstępować w całości od realizacji planowanych robót z uwagi na to, iż inflacja zmniejsza cały czas wartość nabywczą dostępnych środków, podjęto decyzję o ograniczeniu zakresu zadania do jednego budynku tj. Elsnera 4.												
3	Kwota zaplanowana na zadania w 2022 roku wynosiła 800 000 zł na dwa budynki: Elsnera 4 i 6, po trzech podejściach przetargowych wartość robót osiągnęła kwotę 1 980 000 zł - zdecydowano o ograniczeniu zakresu robót od jednego budynku, ponieważ każdy kolejny przetarg dawał kwoty wyższe - przyjęto ofertę ostatecznie przekraczającą zaplanowane środki biorąc pod uwagę, że zadanie finalizowane będzie w 2023 przy udziale środków z f. ppoż zebranych na 2023. W 2023 roku zrealizowano zadanie w budynku Elsnera 4 w ostatecznej kwocie : 1 015.805,93 zł												
4	Na rok 2024 zaplanowano kontynuację zadania z 2022 roku tj. realizację wymagań ppoż w budynku Elsnera 6. W związku z inflacją oraz robotami dodatkowymi na wykonanie zadania zaplanowano kwotę 1300 000,00 zł.												

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

SEKRETARZ PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Grażyna Matorak Jan Nowak